Załącznik Nr 27 do Komunikatu Nr 2/2018
z dnia 05.03.2018 r.

NIP/PESEL

☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Oświadczenie o wyborze formy opodatkowania w podatku dochodowym od osób fizycznych dochodu/przychodu z najmu oraz sposobu wpłacania zaliczek na rok ……..

Składają osoby fizyczne uzyskujące przychody z najmu, podnajmu, dzierżawy, poddzierżawy oraz innych umów o podobnym charakterze.

Termin złożenia:
- dla osób fizycznych rozpoczynających osiąganie przychodów z tytułu najmu w trakcie roku podatkowego oświadczenie o wyborze opodatkowania w formie ryczałtu należy złożyć nie później niż do 20 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik osiągnął pierwszy przychód z tego tytułu, albo do końca roku podatkowego, jeżeli pierwszy taki przychód osiągnął w grudniu roku podatkowego w dniu uzyskania pierwszego przychodu,
- dla osób fizycznych osiągających przychody/dochody z tytułu najmu, które dokonują wyboru innej formy opodatkowania na dany rok podatkowy - do dnia 20 stycznia roku podatkowego.

Uwaga:
Oświadczenie dotyczy również lat następnych, chyba że podatnik w terminie do dnia 20 stycznia roku podatkowego, zawiadomi w formie pisemnej właściwego naczelnika urzędu skarbowego o rezygnacji z tego sposobu opodatkowania lub złoży w tym terminie pisemny wniosek lub oświadczenie o wyborze innej formy opodatkowania.

Podstawa Prawna:
- art. 9 a ust. 6, art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 200 ze zm.),
- art. 9 ust. 4, art. 21 ust. 1 i ust. 1a ustawy z dnia 20 listopada 1998 r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2157 ze zm.).

A. Organ podatkowy, do którego adresowane jest oświadczenie:

B. Dane identyfikacyjne podatnika:

Nazwisko:	**Imię:**

Adres zamieszkania:

Miejscowość:	Ulica:	Nr domu:	Nr lokalu:

Kod pocztowy:	Nr telefonu:	Adres e-mail:.

C. Dane dotyczące przedmiotu najmu:

Przedmiot najmu:

Data rozpoczęcia najmu:	Data uzyskania pierwszego przychodu:

D. Oświadczenie o formie opodatkowania:

Oświadczam , ze począwszy od roku …… rozliczenie w podatku dochodowym od osób fizycznych wybieram w formie (należy zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych,

☐ zasad ogólnych (wg skali podatkowej określonej w art. 27 ustawy o p. d. o .f.),

E. Sposób wpłacania zaliczek: (wypełniają wyłącznie podatnicy, którzy wybrali ryczałt od przychodów ewidencjonowanych)

☐ podatek płatny miesięcznie	☐ podatek płatny kwartalnie

F. Zmiana właściwości urzędu skarbowego:

Poprzednio, właściwy Naczelnik Urzędu Skarbowego

G. Oświadczenie i podpis podatnika:

Oświadczam, że spełniam warunki do wyboru wskazanej w niniejszym formularzu formy opodatkowania oraz sposobu wpłacania zaliczek.

Imię i nazwisko	Data, podpis

H. Podpis osoby reprezentującej podatnika:

Imię i nazwisko	Data, podpis